

Ра. Амиров

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 237 по улице Гарнизонная в с. Занадворовка.

«11» ноября 2020 г.

с. Занадворовка.

Инициатор Скорых Гульнара Фаузиевна, собственник квартиры №63 по ул. Гарнизонной в с. Занадворовка.

Председатель Скорых Гульнара Фаузиевна,

зарегистрирован(а) по адресу: с. Занадворовка, улица Гарнизонная, д. 237 кв. 63.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25:20:070101:692 от 21.12.2017 г.

Секретарь Ющенко Раиса Тимофеевна

зарегистрирован(а) по адресу: с. Занадворовка, улица Гарнизонная, д. 237 кв. 24.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25:20:070101:760-25/001/2020-3 от 3.07.2020 г.

Счетная комиссия: Скорых Гульнара Фаузиевна.

зарегистрирован(а) по адресу: с. Занадворовка, улица Гарнизонная, д. 237 кв. 63.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25:20:070101:692 от 21.12.2017 г.

Ющенко Раиса Тимофеевна.

2 зарегистрирован(а) по адресу: с. Занадворовка, улица Гарнизонная, д. 237 кв. 24.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25:20:070101:760-25/001/2020-3 от 3.07.2020 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «04» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 16:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Занадворовка, ул. Гарнизонная д. 237.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 04.11. 2020 года по 06.11 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 63 в доме № 237 по ул. Гарнизонная в с. Занадворовка.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 4 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3511,40 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 96,6% (3391 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3511,40 кв. м.) в многоквартирном доме № 237 по ул. Гарнизонная в с. Занадворовка.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 8 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 237 по ул. Гарнизонная в с. Занадворовка.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделит

полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Ющенко Раиса Тимофеевна (кв. 24)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ф.И.О

Ющенко Раиса Тимофеевна (кв. 24)

Ф.И.О

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Ющенко Раиса Тимофеевна (кв. 24)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ф.И.О

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96,6	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 237 по ул. Гарнизонная в с. Занадворовка.**
СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 237 по ул. Гарнизонная в с. Занадворовка в составе 2 человек:

Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ющенко Раиса Тимофеевна (кв. 24)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 237 по улице Гарнизонная в с. Занадворовка в составе 2 человек:

Скорых Гульнара Фаузиевна (кв. 63)

Ющенко Раиса Тимофеевна (кв. 24)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96,6	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Скорых Гульнары Фаузиевны, проживающего (-ей) по адресу: с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 237 кв. 63, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Скорых Гульнары Фаузиевны, проживающего (-ей) по адресу: с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 237 кв. 63, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. **Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ
---------------	---	-----------

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Занадворовка - ул. Гарнизонная, д. 237 кв. 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Занадворовка - ул. Гарнизонная, д. 237 кв. 63.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96,6	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Скорых Гульнара Фаузиевна / Скорых / 11.11.2020г.

Председатель собрания Скорых Гульнара Фаузиевна / Скорых / 11.11.2020г.

Секретарь собрания Юшенко Раиса Тимофеевна / Юшенко / 11.11.2020г.

Счетная комиссия Скорых Гульнара Фаузиевна / Скорых / 11.11.2020г.

Счетная комиссия Юшенко Раиса Тимофеевна / Юшенко / 11.11.2020г.